



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

24.09.2017

№ 2250

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 июня 2016 года № 964 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края и на которых расположены здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам»

В целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату либо в аренду земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям без проведения торгов, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 года № 1340 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края», на основании Положения о

департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента имущественных отношений от 20 июня 2016 года № 964 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края и на которых расположены здания, сооружения, помещения в здании, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Государственные услуги (Функции)/Перечень государственных услуг (Функций)»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок со дня его принятия и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководителя департамента

С.В. Болдин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 24.09.2017 № 2250

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 20 июня 2016 года**

№ 964 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края и на которых расположены здания, сооружения, помещения в здании, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам» (далее – приложение к приказу)

В приложении к приказу:

1) абзац 1 подраздела 1.2 раздела 1 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«Заявителем, обратившимся в департамент с запросом о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме, является физическое или юридическое лицо, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обладающее правом на получение земельного участка без проведения торгов, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители (далее – представитель заявителя), а именно:»;

2) абзац 7 подраздела 2.5 раздела 2 приложения к Приказу исключить;

3) в абзаце 8 подраздела 2.5 раздела 2 приложения к Приказу слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

4) подраздел 2.5 раздела 2 приложения к Приказу дополнить абзацем следующего содержания: «Закон Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края»

(Официальный сайт администрации Краснодарского края (<http://admkrain.krasnodar.ru>));

5) в абзаце 2 пункта 2.6.1, абзаце 2 пункта 2.6.7, абзаце 2 пункта 2.6.9 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к Приказу слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;

6) в абзаце 3 пункта 2.6.1, в абзаце 2 пункта 2.6.2, абзацах 2-3 пункта 2.6.3, абзацах 2-3 пункта 2.6.4, абзацах 2-3 пункта 2.6.5, абзаце 2 пункта 2.6.6, абзаце 3 пункта 2.6.7, абзацах 2-3 пункта 2.6.8, абзаце 3 пункта 2.6.9, абзацах 2-3 пункта 2.6.10, абзацах 2-3 пункта 2.6.11 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к Приказу слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

7) в абзаце 1 пункта 2.3.3 подраздела 2.3, в абзаце 4 пункта 2.6.13 подраздела 2.6, в абзацах 8 - 23 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к Приказу слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8) абзац 6 пункта 2.6.18 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к Приказу после слов «(если заявителем является физическое лицо)» дополнить словами «по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо»;

9) абзац 7 пункта 2.6.18 подраздела 2.6. раздела 2 приложения к Приказу после слов «юридического лица заверяется» дополнить словами «по выбору заявителя электронной подписью либо»;

10) в абзацах 2 пунктов 2.7.1-2.7.12 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу слова «кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровую выписку об испрашиваемом земельном участке» заменить словами «выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

11) в абзаце 2 пункта 2.7.13 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу слова «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке не прилагаются к заявлению и не запрашиваются» заменить словами «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению и не запрашивается»;

12) в абзацах 3 пунктов 2.7.1, 2.7.3, 2.7.7, 2.7.9, 2.7.11 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу слова «кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке» заменить словами «выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и(или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)»;

13) в абзацах 4 пунктов 2.7.1, 2.7.7, 2.7.9 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу слова «кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке» заменить словами «выписку из ЕГРН об

объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)»);

14) абзац 5 пункта 2.7.1, абзац 3 пункта 2.7.2, абзац 4 пункта 2.7.3, абзац 3 пункта 2.7.4, абзац 3 пункта 2.7.5, абзац 3 пункта 2.7.6, абзац 5 пункта 2.7.7, абзац 3 пункта 2.7.8, абзац 5 пункта 2.7.9, абзац 3 пункта 2.7.10, абзац 4 пункта 2.7.11, абзац 3 пункта 2.7.12 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу исключить;

15) пункт 2.18.1 подраздела 2.18 раздела 2 приложения к Приказу дополнить абзацем следующего содержания:

«При обращении в многофункциональный центр государственная услуга предоставляется с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбирать для обращения за получением услуги многофункциональный центр, расположенный на территории Краснодарского края, независимо от места его регистрации на территории Краснодарского края, места расположения на территории Краснодарского края объектов недвижимости. Условием предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу является регистрация заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.».

Заместитель
руководителя департамента

М.В. Синицын