



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

24.09.2017

№ 2245

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 июня 2016 года № 960 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края, и на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие юридическим лицам»**

В целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края, и на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие юридическим лицам, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 года № 1340 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края», на основании Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного

постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента от 20 июня 2016 года № 960 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края, и на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие юридическим лицам» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Государственные услуги (Функции)/Перечень государственных услуг (Функций)»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок со дня его принятия и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководителя департамента

С.В. Болдин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края  
от 24.09.2017 № 2245

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 июня 2016 года № 960 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края, и на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие юридическим лицам» (далее – приложение к приказу)**

В приложение к приказу:

- 1) дополнить подраздел 1.2 приложения к Приказу после слов «имеющие право на получение государственной услуги» словами «, либо их уполномоченные представители»;
- 2) абзац 7 подраздела 2.5 раздела 2 приложения к Приказу исключить;
- 3) в абзаце 8 подраздела 2.5 раздела 2 приложения к Приказу слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 4) подраздел 2.5 раздела 2 приложения к Приказу дополнить абзацем следующего содержания: «Закон Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» (Официальный сайт администрации Краснодарского края (<http://admkrain.krasnodar.ru>))»;
- 5) в абзаце 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к Приказу слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;
- 6) абзац 6 пункта 2.6.7 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к Приказу после слов «(если заявителем является физическое лицо)» дополнить словами «по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя

заявителя) либо»;

7) абзац 7 пункта 2.6.7 подраздела 2.6. раздела 2 приложения к Приказу после слов «юридического лица» дополнить словами «по выбору заявителя электронной подписью либо»;

8) в абзаце 2 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу заменить слова «кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке» словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

9) абзац 3, 4 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу исключить;

10) в абзаце 5 пункта 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу слова «выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке»;

11) в абзаце 7 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Приказу после слов «культурного наследия» дополнить словом «администрации»;

12) в абзаце 21 подпункта 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 приложения к Приказу слова «в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

13) по тексту приложения к Приказу слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

14) пункт 2.18.1 подраздела 2.18 раздела 2 приложения к Приказу дополнить абзацем следующего содержания:

«При обращении в любой многофункциональный центр государственная услуга предоставляется с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбирать для обращения за получением услуги многофункциональный центр, расположенный на территории Краснодарского края, независимо от места его регистрации на территории Краснодарского края, места расположения на территории Краснодарского края объектов недвижимости. Условием предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу является регистрация заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.»;

15) в абзаце 5 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 приложения к Приказу слова «при личном обращении заявителя в многофункциональный центр» заменить словами «при личном обращении заявителя в любой многофункциональный центр в соответствии с действием экстерриториального принципа, установленного Законом Краснодарского края № 2446-КЗ».

Заместитель  
руководителя департамента

М.В. Сеницын