



**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

352192, Краснодарский край, г. Гулькевичи, пер. Осенний, д. 2  
ИНН – 2364005369, КПП – 236401001, ОКПО – 92316538, ОГРН – 1112364001551.  
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО г Краснодар, ОГРН 1022300003703, Корсчет – 30101810200000000722,  
БИК – 040349722, ИНН – 2312016641, КПП – 231001001 ул. им Орджоникидзе, дом №46 /  
ул. Красноармейская, дом №32 г. Краснодар, 350000, Р/с. – 40702810200270000097.  
тел. (918) 982 – 34 – 20; факс (86160)5-19-75; [olimpkom@mail.ru](mailto:olimpkom@mail.ru).

от 16.09.2013 г. № 24  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Департамент имущественных отношений  
Краснодарского края  
350000, г. Краснодар, улица Гимназическая, 36

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой экспертизы проекта приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 апреля 2012 года № 441 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю в городе Краснодаре, и на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, многолетние насаждения»

При проведении независимой экспертизы проекта приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 апреля 2012 года № 441 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю в городе Краснодаре, и на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, многолетние насаждения» (далее – проект приказа) обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр» установлено следующее.

Проект приказа, по нашему мнению, наряду с существенными изменениями в части приведения множества определений и формулировок, содержащихся в первичной редакции, в соответствие с определениями и нормами действующего законодательства и детализации подачи и рассмотрения жалоб, не содержит улучшений, необходимость

внесения которых обусловлена и исходит из практики применения рассматриваемого регламента при оказании государственной услуги.

Как следует из основного текста административного регламента, утвержденного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 09.04.2012 г. № 441, при согласовании проекта приказа о предоставлении земельного участка - такой проект передается на рассмотрение и принимается с рассмотрения структурных подразделений департамента (то есть по завершении каждой административной процедуры) сотрудником департамента, который является автором такого проекта (по тексту регламента - ответственный работник), который осуществляет его последовательную передачу для выполнения очередных административных процедур.

При этом по завершении административных процедур по согласованию проекта приказа о предоставлении земельного участка в подразделениях департамента, - руководителю департамента этот проект передается на подпись также ответственным работником, причем сам порядок такой передачи на подпись в регламенте не прописан.

Таким образом, - «ответственный работник» является основным действующим единоличным субъектом, обеспечивающим сопровождение проекта приказа между согласующими его структурными подразделениями и должностными лицами департамента. Он также единолично осуществляет учёт местонахождения проекта приказа в согласующих структурах и контролирует сроки его согласования.

Считаем такое участие одного сотрудника на протяжении всего процесса рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка избыточным, т.к. данное обстоятельство может привести к неконтролируемому увеличению срока рассмотрения документов, а также создать почву для возникновения коррупционного фактора.

Учитывая изложенное, предлагаем включить в приказ об изменениях в административный регламент нормы, позволяющие исключить участие одного должностного лица (сотрудника) департамента в процессе прохождения согласований приказа департамента о предоставлении земельного участка, в частности, - предусмотреть способ сопровождения процедуры передачи приказа на подпись руководителю департамента без участия ответственного работника.

Учитывая, что регистрация поступающих заявлений и регистрация приказов производится отделом организационного обеспечения, представляется целесообразным возложить на этот отдел сопровождение приказа о предоставлении земельного участка между структурными подразделениями департамента и его передачу на подпись руководителю департамента, а также дальнейшее направление подписанного и зарегистрированного приказа в соответствующее структурное подразделение для заключения договора, что позволит сократить количество и сроки конкретных административных действий при выполнении процедур по подписанию, регистрации и дальнейшему направлению таких приказов, и исключит вероятность возникновения коррупционного фактора.

Директор ООО "Кадастровый центр"  
М.П.



 С.Л. Козлов