

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по проекту постановления главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
«О формировании перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость»

Во исполнение пункта 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1551 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия) 25.12.2015 департаментом имущественных отношений Краснодарского края на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.diok.ru) были размещены:

проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – проект постановления);

уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления;

перечень вопросов для проведения публичных консультаций;

сводный отчет о результатах проведения публичных консультаций по проекту постановления.

Срок приема предложений и замечаний по указанному проекту постановления: 28.12.2015 – 16.01.2016.

В установленный срок замечания и предложения от представителей участников публичных консультаций в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края не поступили.

Кроме того, во исполнение пункта 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия департаментом имущественных отношений Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по указанному проекту постановления в адрес министерства экономики Краснодарского края, министерства финансов Краснодарского края, департамента потребительской сферы Краснодарского края, департамента поддержки предпринимательской деятельности и внешнеэкономических связей Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края», Краснодарского краевого отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Краснодарского краевого отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В установленный срок каких-либо замечаний и предложений по данному проекту от указанных органов и организаций не поступало.

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



С.В. Болдин

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
(ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «О ФОРМИРОВАНИИ
ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ
КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ»**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент имущественных отношений Краснодарского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

1 квартал 2016 года

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) предусмотрено, что уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации определяет на очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень налогооблагаемых объектов), а также определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях включения их в перечень налогооблагаемых объектов. Порядок формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на федеральном уровне не установлены.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установление порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

предлагается установить порядок формирования перечня налогооблагаемых объектов с учетом положений пунктов 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² НК РФ, на основании сведений, содержащихся в кадастровых паспортах объектов недвижимости (сведений государственного кадастра недвижимости),

документах технического учета (инвентаризации), решений об определении вида фактического использования.

Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений предлагается определять по результатам обследования, которое будет проводиться государственным учреждением Краснодарского края, подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Пухова Нина Георгиевна.

Должность: главный консультант отдела кадастровой оценки департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Тел.: (861) 268-23-44. Адрес электронной почты: 8612682344@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

необходимо установить порядок формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях формализации действий уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также организации взаимодействия с правообладателями объектов недвижимого имущества, включаемых в перечень налогооблагаемых объектов.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

необходимость определения порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений возникла после внесения изменений в НК РФ (дополнения статьей 378²). Межведомственной рабочей группой по определению целесообразности и обоснованности перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на отдельные виды недвижимого имущества юридических лиц исходя из кадастровой стоимости такого имущества рассмотрен вопрос о целесообразности перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на отдельные виды недвижимого имущества юридических лиц исходя из кадастровой стоимости, выработано мнение о целесообразности перехода и выработки механизма реализации положений статьи 378² НК РФ.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность перехода к исчислению налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, отсутствие унифицированного подхода к определению налоговой базы на территории Краснодарского края (например, земельный налог исчисляется от кадастровой стоимости).

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

внесение изменений в НК РФ, отсутствие порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

соответствующие полномочия закреплены за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации статьей 378² НК РФ.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений принят в Республике Алтай, Амурской области, Республике Башкортостан, Республике Бурятия, Кемеровской области, Липецкой области, городе Москва, Московской области, Пензенской области, Свердловской области, городе Санкт-Петербург, Ставропольском крае, Томской области, Тульской области, Удмуртской Республике.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

<http://docs.cntd.ru/>.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения .

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	2016 год, далее – ежегодно	не предусмотрен
Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	2016 год, далее – ежегодно	не предусмотрен

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Налоговый кодекс Российской Федерации (статья 378²);

Федеральный закон от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 4).

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1	1.1. Индикатор		
Определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	утвержденный перечень	1 перечень – каждый год (очередной налоговый период)
Цель 2	1.2. Индикатор		
Определение вида фактического	определение вида фактического	количество объектов недвижимого	не установлено

использования зданий (строений, сооружений) и помещений	использования зданий (строений, сооружений) и помещений	имущества, в отношении которых принято решение об определении вида фактического использования	
---	---	---	--

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

статья 378² НК РФ.

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края	не ограничено	нет

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: департамент имущественных отношений Краснодарского края				

<p>Функция (полномочие, обязанность или право): определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период</p>	<p>новая</p>	<p>формирование перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период на основании сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений</p>	<p>200 чел./час в год, увеличение численности на 2 штатные единицы</p>	<p>увеличение штатной численности подведомственного государственного учреждения на 22 штатные единицы</p>
<p>Функция (полномочие, обязанность или право): определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений</p>	<p>новая</p>	<p>принятие решений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании результатов обследования, которое будет проводиться государственным учреждением Краснодарского края, подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края, с учетом рекомендаций и предложений комиссии о рассмотрению вопросов формирования перечня объектов</p>	<p>1 118 чел./час в год, увеличение численности на 2 штатные единицы</p>	<p>увеличение штатной численности подведомственного государственного учреждения на 22 штатные единицы</p>

		недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Департамент имущественных отношений Краснодарского края:		
1.1. Функция (полномочие, обязанность или право): определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	Единовременные расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: нет	нет
	Периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года, на финансирование (содержание) 2 штатных единиц департамента	2,1
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: нет	нет
1.2. Функция (полномочие, обязанность или право): определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	Единовременные расходы на материальное обеспечение увеличения штатной численности подведомственного департаменту государственного учреждения на 22 единицы в 2016 году	2
	Периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года, на финансирование (содержание) 22 штатных единиц подведомственного	17

	департаменту государственного учреждения	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	нет
Итого единовременные расходы за 2016 год:		2
Итого периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года		19,1
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

нет

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

расчет расходов на увеличение годового фонда оплаты труда с начислениями и на финансирование материальных затрат.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1: организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края	нет	нет	нет

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

нет

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

нет

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1: возможность обжалования правообладателями решений о включении объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов	минимальная	обеспечение рассмотрения заявлений об исключении объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в досудебном порядке коллегиальным органом	полный (на стадии до утверждения перечня налогооблагаемых объектов)

8.5. Источники данных:

предлагаемое правовое регулирование

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие предлагаемого правового регулирования	непринятие предлагаемого правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края,	организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края,

	количество не ограничено	количество не ограничено
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	информация отсутствует	информация отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы 21,1 млн. руб. в 2016 году 19,1 млн. руб. ежегодно, начиная с 2017 года	информация отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	возможность обжалования правообладателями решений о включении объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов (минимальная степень риска)	необеспечение перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на имущество организаций исходя из его кадастровой стоимости

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

принятие предлагаемого правового регулирования позволит обеспечить переход в Краснодарском крае к исчислению налога на имущество организаций исходя из его кадастровой стоимости

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

проектом постановления главы администрации главы администрации (губернатора) Краснодарского края предусмотрено формирование перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период на основании сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, а также принятие решений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании результатов

обследования, которое будет проводиться государственным учреждением Краснодарского края, подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края, с учетом рекомендаций и предложений комиссии по рассмотрению вопросов формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

1 квартал 2016 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: _____ – _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ – _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ – _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: _____ – _____

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 28 декабря 2015 года;

окончание: 16 января 2016 года.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: не поступали, из них учтено:

полностью: _____ – _____, учтено частично: _____ – _____.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: <http://www.diok.ru/activity/normotvor/ocenka/>.

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения: нет.

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

С.В. Болдин
(инициалы, фамилия)

20.01.2016
(дата)


(подпись)