

Сводный отчет
о результатах проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент имущественных отношений Краснодарского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

4 квартал 2016 года

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства.

Проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» разработан с целью установления размера начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Необходимость правового регулирования указанных отношений обусловлена необходимостью установления уполномоченным органом способа определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым правовым регулированием устанавливается начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

Причиной возникновения проблемы является отсутствие утверждённого способа определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством вмешательства государства

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

отсутствует

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», правовые базы «Гарант», «Консультант-Плюс»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Принятие мер правового характера, направленных на установление способа определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.	4 квартал 2016 года	отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края»;

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа:				
-	-	-	-	-
2. Наименование органа:				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N):		
	Единовременные расходы (от 1 до N) в г.:	Расходы отсутствуют
	Периодические расходы (от 1 до N) за период гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период гг.:	
	Единовременные расходы (от 1 до N) в г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период гг.:	
Итого единовременные расходы за период гг.:		
Итого периодические расходы за период гг.:		
Итого возможные доходы за период гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:
отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Попандопуло Нина Яковлевна
 Должность: консультант отдела правового обеспечения в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
 Тел: 992-30-91 Адрес электронной почты: bov@diok.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства.

Проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» разработан с целью установления размера начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость правового регулирования указанных отношений обусловлена необходимостью законодательного закрепления уполномоченным органом способа определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее указанная проблема не выявлялась, ее возникновение связано с изменениями земельного законодательства

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

граждане, юридические лица

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принятие предлагаемого правового регулирования	Принятие предлагаемого правового регулирования	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемым правовым регулированием устанавливается начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

4 квартал 2016 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Граждане	отсутствуют	-	-
Юридические лица	отсутствуют	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: _____ в связи с принятием предлагаемого правового регулирования правовое положение его адресатов улучшится

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: _____ отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Принятие предлагаемого правового регулирования	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	-
Не принятие предлагаемого правового регулирования	Отсутствие правового регулирования указанных отношений	-	-

8.5. Источники данных: _____ отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Принятие мер правового характера, направленных на установление способа определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Цель 2	1.2. Индикатор		

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: _____ отсутствует

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: _____ затраты отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане	Не ограничено	
Юридические лица	Не ограничено	

а) срок переходного периода: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с даты

принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ дней с

даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: _____

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 09 " 08 2016
окончание: 18 " 08 2016 _____ ;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: _____, из них учтено:

полностью: _____, учтено
частично: _____

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: _____

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Е.М. Сердюкова
(инициалы, фамилия)

19.08.2016
(дата)



(подпись)

Свод предложений
по проекту приказа департамента имущественных отношений
Краснодарского края «Об установлении начальной цены предмета
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в
государственной собственности Краснодарского края»

«19» августа 2016 года

Во исполнение пункта 2.1 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1551 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Краснодарского края» (далее – Постановление) 9 августа 2016 года департаментом имущественных отношений Краснодарского края на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края (www.diok.ru) были размещены уведомление о проведении публичных консультаций по проекту приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» для представителей участников публичных консультаций, перечень вопросов для проведения публичных консультаций и сводный отчет.

Срок приема предложений и замечаний по указанному проекту – 09/08/2016-18/08/2016.

В установленный срок замечания и предложения от представителей участников публичных консультаций в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края не поступали.

Кроме того, во исполнение пункта 2.2 Постановления департаментом имущественных отношений Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по указанному проекту в адрес департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Торгово-промышленной палаты Краснодарского края.

В установленный срок каких-либо замечаний и предложений по данному проекту от указанных органов и организаций не поступало.

Первый заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края



Е.М. Сердюкова

