

**Сводный отчет
о результатах проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент имущественных отношений Краснодарского края
(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления главы администрации (губернатора)
Краснодарского края «О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50
«О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и
сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной
собственности Краснодарского края и государственная собственность на
которые не разграничена на территории Краснодарского края»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его
официального опубликования

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в
разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

правовое урегулирование отношений, предусмотренных пунктом 5 статьи
39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных
участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, а
также государственная собственность на которые не разграничена (далее –
земельные участки);

определение арендной платы за земельные участки, образованные из
земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в
целях жилищного строительства, до истечения двенадцати месяцев со дня
государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора
аренды земельного участка.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Краснодарского края, а также

государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

упорядочение отношений по определению платы за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, до истечения двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

установление размера арендной платы за земельные участки в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

установление ставки арендной платы в размере 0,3 процентов от кадастровой стоимости за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, если использование образованных земельных участков предусматривает размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы, жилую застройку, общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреацию).

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Мягкова Анна Васильевна

Должность: заместитель начальника отдела заключения договоров в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края

Тел: 267-07-29 Адрес электронной почты: mav@diok.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

правовое урегулирование отношений, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

упорядочение отношений по определению платы за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, до истечения

двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» в отношении земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, предусматривает возможность применения ставки арендной платы в размере 0,3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка. Арендатор, которому земельный участок предоставлен для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, может разработать градостроительную документацию до истечения двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

В связи с указанным предполагается определить размер платы за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, до истечения двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка в размере 0,3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

информация отсутствует

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

арендаторы земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства,

лица, указанные в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

проблемы, их количественная оценка:

негативные эффекты отсутствуют

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

отсутствие правового регулирования по рассматриваемым вопросам

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В силу статьи 424 Гражданского кодекса РФ, с учетом статьи 65 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» арендная плата за земельные участки относится к регулируемым ценам, в связи с чем рассматриваемые вопросы в Краснодарском крае могут быть урегулированы постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

информация отсутствует

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

информация отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение размеров арендной платы за земельные участки, а	С момента вступления в силу предполагаемых изменений	Отсутствует

также порядка внесения арендной платы		
---------------------------------------	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации, инициативный порядок разработки
(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Определение размера арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ	Арендная плата	Размер земельного налога	-
Установление ставки арендной платы за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства при разработке градостроительной документации до	Ставка арендной платы	0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов	-

истечения двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка			
---	--	--	--

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

анализ, сравнительный метод

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане	Не ограничено	-
Индивидуальные предприниматели	Не ограничено	-
Юридические лица	Не ограничено	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности	5.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах

			сотрудников (чел.)	
Наименование государственного органа:				
Функция (полномочие, обязанность или право)	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N):		
Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.:	отсутствуют
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	отсутствуют
	Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	отсутствуют
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		отсутствуют
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		отсутствуют
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: _____

_____ место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними

дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка млн. рублей
Граждане	не возникает	расходы в виде арендной платы	-
Индивидуальные предприниматели	не возникает	расходы в виде арендной платы	-
Юридические лица	не возникает	расходы в виде арендной платы	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск 1	-	-	-
Риск 2	-	-	-

8.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	-	-	-
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-	-
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-	-
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	-	-	-
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	-	-

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

-

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

установление размера арендной платы за земельные участки в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

установление ставки арендной платы в размере 0,3 процентов от кадастровой стоимости за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Федерации, если использование образованных земельных участков предусматривает размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы, жилую застройку, общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреацию).

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
по истечении 10 дней после дня его официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «17» марта 2015 года,

окончание: «26» марта 2015 года.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 1,

из них учтено полностью: 1

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://diok.ru/activity/normotvor/ocenka/>

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Первый заместитель руководителя
департамента, начальник управления
земельных отношений

Е.М. Сердюкова
(инициалы, фамилия)

02.03.2015
(дата)



(подпись)

**Свод предложений
по проекту постановления главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
«О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января
2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной
платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной
платы за земли, находящиеся в государственной собственности
Краснодарского края и государственная собственность
на которые не разграничена на территории
Краснодарского края»**

«2» марта 2015 года

Во исполнение пункта 2.1 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1551 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Краснодарского края» (далее – Постановление) 17 февраля 2015 года департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) на официальном сайте департамента www.diok.ru были размещены: уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» (далее – проект постановления), проект постановления, перечень вопросов для проведения публичных консультаций и сводный отчет.

Срок приема предложений и замечаний по указанному проекту – 17-26 февраля 2015.

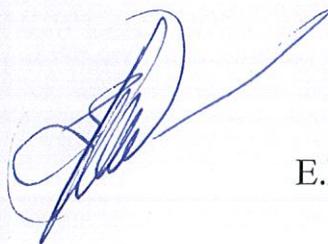
Во исполнение пункта 2.2 Постановления департаментом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления в адрес министерства экономики Краснодарского края (уполномоченного органа), Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – НП «СРО «РОСК»).

По информации Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппарата предложения и замечания по проекту постановления отсутствуют (письмо от 25.02.2015 № 141).

По предложениям НП «СРО «РОСК», направленным письмом от 26.02.2015 № 52-04/74, департаментом была исправлена опечатка, допущенная в подпункте 8 таблицы в приложении к проекту постановления, в связи с чем, в графе 2 цифра «5» была заменена цифрой «6».

В установленный срок замечания и предложения по проекту постановления от уполномоченного органа и иных организаций в адрес департамента не поступали.

Первый заместитель руководителя
департамента, начальник управления
земельных отношений



Е.М. Сердюкова