**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года №  226  
«Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края,**

**а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края» следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 8 пункта 2.1 раздела 2 «Порядок определения цены за земельные участки, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения» слова «в пункте 8 настоящего раздела» заменить словами «в настоящем подпункте»;

2) в разделе 3 «Особенности определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при продаже их собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, на которых расположены индивидуальные жилые дома, обслуживающие их хозяйственные строения и сооружения, жилые строения, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения, возведенные с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, цена за которые определяется в следующем порядке:

в городе Краснодаре - в семнадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более кадастровой стоимости земельного участка или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом;

в городских округах, в городских и сельских поселениях - в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более кадастровой стоимости земельного участка или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.»;

в абзаце первом подпункта 3.2 слова «по цене, установленной пунктом 3.1 настоящего раздела» заменить словами «по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка»;

в пункте 3.4 слова «пунктом 3.1» заменить словами «абзацами вторым, третьим пункта 3.1».

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на [официальном сайте](garantF1://23800500.883) администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](garantF1://23800500.2517632)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](garantF1://36995336.0).

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края А.Н. Ткачёв