**О внесении изменений в постановление главы**

**администрации (губернатора) Краснодарского края**

**от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения**

**размера арендной платы, а также порядка, условий и**

**сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся**

**в государственной собственности Краснодарского края**

**и государственная собственность на которые**

**не разграничена на территории Краснодарского края»**

В соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.10) Российской Федерации, [постановлением](garantF1://12068567.100) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в [постановление](garantF1://36801535.0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Кондратьев), являющемуся арендодателем земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края:

в отношении земельных участков, указанных в [абзаце восьмом подпункта 7 пункта 1](#sub_10078) настоящего постановления, осуществлять изменение расчета арендной платы, для чего в порядке [межведомственного информационного взаимодействия](garantF1://12077515.209) запрашивать в уполномоченных органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления, информацию о попавших в зону подтопления, затопления земельных участках соответствующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, осуществлять расчет арендной платы, для чего в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивать в управлении по надзору в области долевого строительства Краснодарского края информацию о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, строительство которых не завершено, расположенных на соответствующих земельных участках, в случае невыполнения застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства.»;

2) дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Рекомендовать органам местного самоуправления, являющимся арендодателями земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, осуществлять расчет арендной платы, для чего в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивать в управлении по надзору в области долевого строительства Краснодарского края информацию о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, строительство которых не завершено, расположенных на соответствующих земельных участках, в случае невыполнения застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства.»;

3) пункты 5-9 считать соответственно пунктами 6-10;

4) приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального [опубликования](garantF1://36901535.0).

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края А.Н.Ткачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 27 января 2011 года № 50

(в редакции постановления главы

администрации (губернатора)

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_)»

# Ставки арендной платы от кадастровой стоимости

# за земли населенных пунктов, находящиеся

# в государственной собственности Краснодарского края

# и государственная собственность на которые не разграничена

# на территории Краснодарского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для целей жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах](#sub_202)  [3](#sub_203) – 4) | 0,3 |
| 2 | Земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами и (или) иными объектами недвижимости, строительство которых не завершено, в случае невыполнения застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства. Ставка арендной платы применяется в течение 3 лет с даты приобретения в установленном порядке земельных участков лицами, взявшими на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 15 статьи 3](garantF1://12024625.315) Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае не введения в эксплуатацию объектов недвижимости:  по истечении 2 лет с даты заключения договора аренды  по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды | 2,5  5,0 |
| 5 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 6 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,3 |
| 7 | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#sub_204)) | 1,0 |
| 8 | Прочие земельные участки | 1,5 |

Первый заместитель руководителя,

начальник управления земельных

отношений департамента имущественных

отношений Краснодарского края Е.М.Сердюкова