**О внесении изменения в постановление главы**

**администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 апреля 2012 года**

**№ 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 апреля 2012 года № 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов», изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации

(губернатора) Краснодарского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утвержден

постановлением

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 13 апреля 2012 года № 394

СОСТАВ

документов, прилагаемых к ходатайству о переводе

земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации,

в другую категорию

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – земель), в другую категорию должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя заявителя, и документ, удостоверяющий его личность (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

3) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

4) утвержденный и согласованный в порядке, установленном постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172- ФЗ «О  переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон);

5) утвержденный и согласованный в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию могут быть приложены следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для заявителей - индивидуальных предпринимателей, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей - юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

2) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка, выданные не ранее чем за 3 месяца до дня подачи ходатайства, – в случае перевода земельного участка из одной категории в другую;

3) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить, в виде кадастрового плана территории, выданная не ранее чем за 3 месяца до дня подачи ходатайства, – в случае перевода земель из одной категории в другую;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить, выданная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи ходатайства;

5) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

6) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, согласовывающее изменение правового режима земель;

7) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения, о нахождении земель или земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения;

8) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление разработки и реализации в Краснодарском крае государственной аграрной политики и наделенного полномочиями по государственной поддержке и реализации государственной политики в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, о согласовании перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

9) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с указанием сведений:

об отнесении предполагаемого к размещению объекта к объектам регионального значения (в случае отнесения предполагаемого к размещению объекта к определенному виду объектов также о том, предусмотрено ли его размещение документами территориального планирования Краснодарского края);

о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования Краснодарского края и документации по планировке территории Краснодарского края, землеустроительной документации, с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе;

10) заключение органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, с приложением фрагментов карт функциональных зон и карты градостроительного зонирования с отображением местоположения указанных земельных участков, выданные органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области архитектуры и градостроительства в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края и с указанием сведений:

об отнесении предполагаемого к размещению объекта к объектам федерального или местного значения (в случае отнесения предполагаемого к размещению объекта к определенному виду объектов также о том, предусмотрено ли его размещение документами территориального планирования соответствующего уровня);

о соответствии испрашиваемого целевого назначении земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе;

о функциональной зоне, в которой расположены земельные участки в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана сельского поселения, городского округа, городского поселения;

о территориальной зоне, в которой расположены земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа, городского поселения;

об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель или земельных участков на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

# о местоположении земельного участка относительно границ особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения;

подтверждающих консервацию земель (в случае перевода земель или земельных участков на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

11) документ, содержащий обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которых расположены земли или земельные участки, перевод которых предполагается осуществить (в случае перевода земель или земельных участков на основании пунктов 4, 9 части 1 статьи 7 Закона);

12) кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка (при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в выписке из государственного кадастра недвижимости или кадастровом паспорте земельного участка);

13) лицензия на пользование недрами, а также горноотводный акт (в случае перевода земель или земельных участков на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

14) документы, содержащие сведения о местоположении земель или земельных участков относительно границ предоставленного горного отвода (в случае перевода земель или земельных участков на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

15) документ, содержащий сведения об отнесении земель или земельных участков к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается (в случае перевода земель или земельных участков на основании пунктов 1-2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона).

3. В случае, если указанные в пункте 2 настоящего приложения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, представляются в подлинниках (в копиях, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверенных в установленном порядке.».

Руководитель департамента

имущественных отношений

Краснодарского края С.В. Болдин