**Об установлении Порядка и условий размещения объектов**

**на землях или земельных участках, находящихся**

**в государственной или муниципальной собственности,**

**без предоставления земельных участков**

**и установления сервитутов на территории**

**Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края (далее – Порядок), согласно [приложению](file:///\\OPO-POPANDOPULO\Income\Копия%20Проект%20по%2039.36\постановление%20-%20копия.docx#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин), министерству промышленности и энергетики Краснодарского края (Брижань), департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеян), министерству гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края (Глебов), департаменту жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Волошин), министерству курортов и туризма Краснодарского края (Куделя) принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего постановления, в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на [официальном сайте](garantF1://23800500.883) администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](garantF1://23800500.2517632)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](garantF1://36995336.0).

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края А.Н. Ткачёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**и условия размещения объектов на землях**

**или земельных участках, находящихся в государственной**

**или муниципальной собственности, без предоставления**

**земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и определяет механизм и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края (далее – объекты).

2. Положения настоящего порядка распространяются на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

3. Заявление о заключении договора на размещение объекта (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченные исполнительные органы государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления на заключение договора на размещение объекта являются:

1) федеральный орган исполнительной власти, наделенный нормативными правовыми актами Российской Федерации соответствующими полномочиями – в случае, если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

2) исполнительные органы государственной власти Краснодарского края, указанные в п. 9-14 настоящего Порядка - в случае, если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

3) органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, в собственности которых находятся земельные участки, в соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации - в случае, если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, к полномочиям которых отнесено распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с абзацем 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - в случае, если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, утверждаются:

департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в п. 9 настоящего Порядка;

министерством промышленности и энергетики Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в п. 10 настоящего Порядка;

департаментом имущественных отношений Краснодарского края - в отношении объектов, указанных в п. 11 настоящего Порядка;

министерством гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края - в отношении объектов, указанных в п. 12 настоящего Порядка;

департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края - в отношении объектов, указанных в п. 13 настоящего Порядка;

министерством курортов и туризма Краснодарского края – в отношении объектов, указанных в п. 14 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя или его представителя представлять документы, не установленные органами, указанными в п. 5 настоящего Порядка, а также документы, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. После поступления заявления уполномоченный орган запрашивает заключения органов архитектуры и градостроительства городских округов или городских и сельских поселений, в границах которых планируется размещение объекта, а также согласие органа, осуществляющего полномочия по распоряжению земельным участком, в границах которого планируется размещение объекта.

8. Уполномоченный орган в срок не более 10 дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на размещение объекта либо об отказе в заключении договора на размещение объекта.

9. Решение о заключении договора на размещение объектов принимается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в случае размещения следующих объектов:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий и сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементов благоустройства территории, за исключением элементов благоустройства пляжных территорий.

10. Решение о заключении договора на размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также прудов-испарителей, за исключением указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимается министерством промышленности и энергетики Краснодарского края.

11. Решение о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, принимается департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

12. Решение о заключении договора на размещение пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, принимается министерством гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края.

13. Решение о заключении договора на размещение прудов-испарителей очистных сооружений бытовой канализации принимается департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

14. Решение о заключении договора на размещение элементов благоустройства пляжных территорий, за исключением гидротехнических сооружений, принимается министерством курортов и туризма Краснодарского края.

15. В случае, если размещение объектов, указанных в п. 9-14 настоящего Порядка, планируется на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, решения о заключении договоров на размещение указанных объектов принимают соответствующие органы местного самоуправления, указанные в пп. 3-4 п. 4 настоящего Порядка.

16. Решение об отказе в заключении договора на размещение объекта принимается в случае, если:

1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным уполномоченными органами, указанными в пп. 2 п. 3 настоящего Порядка;

2) заявление направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не уполномочены на принятие решения о заключении договора на размещение соответствующего объекта;

3) планируемое использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

4) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

5) предлагаемый к размещению объект не соответствует градостроительной документации, а также другим требованиям, правилам и нормам, установленным федеральным законодательством или законодательством Краснодарского края;

6) вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует установленным видам объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

7) отсутствует согласие органа, осуществляющего полномочия по распоряжению земельным участком, в границах которого планируется размещение объекта или получено отрицательное заключение органов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

8) размещение объекта приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в последующем использовании земельного участка;

9) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

10) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

17. Договор на размещение объекта заключается в течении 10 дней со дня принятия решения о заключении такого договора.

18. В договоре на размещение объекта указывается срок его действия, размер платы за размещение объектов и порядок ее внесения (в случае, если за размещение таких объектов предусмотрена плата), а также права, обязанности и ответственность сторон.

19. В договоре на размещение объекта может быть предусмотрено, что использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в настоящем Порядке, прекращается со дня предоставления указанного земельного участка гражданину или юридическому лицу.

20.Договор на размещение объекта не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

21. После заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 10 дней направляют копию договора в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Руководитель департамента

имущественных отношений

Краснодарского края А.Н. Шеян