

Протокол № 5-2016

заседания комиссии по анализу эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, находящихся в ведомственном подчинении департамента имущественных отношений Краснодарского края

«22» декабря 2016 года

г. Краснодар

Комиссией, созданной приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31.07.2007 № 662 «О создании комиссии департамента имущественных отношений Краснодарского края по анализу эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края», в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18.06.2001 № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края», проведено заседание в целях рассмотрения бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2016 года государственных унитарных предприятий Краснодарского края, находящихся в ведомственном подчинении департамента, а также информации председателя ликвидационной комиссии ГУП КК «Анапский земельный центр» о мероприятиях, направленных на выполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.12.2014 № 489-р «О ликвидации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Анапский земельный центр».

Председатель: С.В. Болдин – руководитель департамента;

Секретарь: Е.Ю. Корниенко – ведущий консультант отдела государственных учреждений и предприятий в управлении имущественных отношений департамента;

Присутствовали: Е.М. Сердюкова – первый заместитель руководителя департамента, заместитель председателя комиссии;

Е.В. Галенко – заместитель руководителя департамента;

А.А. Назаренко – начальник управления

имущественных отношений департамента;

О.А. Розенберг – заместитель начальника управления имущественных отношений, начальник отдела государственных учреждений и предприятий в управлении имущественных отношений департамента;

Л.Г. Троян – начальник отдела реестра государственной собственности в управлении имущественных отношений департамента.

На заседание комиссии приглашены:

и. о. генерального директора ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» В.И. Пушкарев;

директор ГУП КК «Кубанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский земельный центр» Л.Ф. Шибеко;

директор ГУП КК «Краснодарский земельный центр» Р.В. Артюхов;

председатель ликвидационной комиссии ГУП КК «Анапский земельный центр» А.В. Ермоленко.

Рассмотрение бухгалтерской отчетности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, находящихся в ведомственном подчинении департамента имущественных отношений Краснодарского края, за 9 месяцев 2016 года

1. Рассмотрены результаты деятельности ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» за 9 месяцев 2016 года:

1.1. Размер уставного фонда на 30.09.2016 составил 20 000 тыс. руб., величина чистых активов – 121 402 тыс. руб.

Валюта баланса предприятия за 9 месяцев 2016 года сократилась на 2 556 тыс. руб. и составила 232 872 тыс. руб.

Выручка от реализации за 9 месяцев 2016 года в сравнении с 9 месяцами 2015 года сократилась на 112 216 тыс. руб. и составила 499 414 тыс. руб.

Структура выручки:

Работы по основной деятельности 402 128 тыс. руб.

Дополнительные виды услуг:

Геодезическая деятельность 30 491 тыс. руб.

Рыночная оценка 16 941 тыс. руб.

Судебная экспертиза, проектирование 27 684 тыс. руб.

Риэлтерская и оформит. деятельность 22 170 тыс. руб.

За анализируемый период предприятие получило чистую прибыль в размере 16 912 тыс. руб., что по сравнению с показателем 9 месяцев 2015 года меньше на 507 тыс. руб.

Общая рентабельность, отражающая долю чистой прибыли в объеме выручки, составила 3,38%.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 111 463 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 38 339 тыс. руб.

Основные показатели, запланированные в программе деятельности предприятия на 9 месяцев 2016 года, выполнены (выручка: план 400 000 тыс. руб., факт 499 414 тыс. руб.; чистая прибыль: план 1 450 тыс. руб., факт 16 912 тыс. руб.; часть прибыли, подлежащая уплате в краевой бюджет: план 435 тыс. руб., факт 5 073,7 тыс. руб.).

Задолженность по уплате налогов и сборов в краевой бюджет и внебюджетные фонды отсутствует.

1.2. Комиссией принято решение:

признать результаты финансово-хозяйственной деятельности ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» за 9 месяцев 2016 года удовлетворительными;

принимая во внимание ежегодную отрицательную динамику результатов финансово-хозяйственной деятельности ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» исполняющему обязанности генерального директора предприятия рекомендовано принять меры, направленные на повышение рентабельности, оптимизацию расходов, увеличение объемов работ и улучшение показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

2. Рассмотрены результаты деятельности ГУП КК «Кубанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский земельный центр» за 9 месяцев 2016 года:

2.1. Размер уставного фонда на 30.09.2016 составил 17 853 тыс. руб., величина чистых активов – 58 584 тыс. руб.

Валюта баланса предприятия за 9 месяцев 2016 года сократилась на 10 382 тыс. руб. и составила 59 726 тыс. руб.

Выручка от реализации за 9 месяцев 2016 года в сравнении с 9 месяцами 2015 года сократилась на 8 499 тыс. руб. и составила 12 512 тыс. руб.

Структура выручки:

Работы по основной деятельности 10 227 тыс. руб.

Дополнительные виды услуг:

Предоставление помещений в аренду 2 285 тыс. руб.

За анализируемый период предприятие получило чистую прибыль в размере 799 тыс. руб., что по сравнению с показателем 9 месяцев 2015 года меньше на 1 795 тыс. руб.

Общая рентабельность, отражающая долю чистой прибыли в объеме выручки, составила 6,38%.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 1 142 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 2 808 тыс. руб.

Основные показатели, запланированные в программе деятельности предприятия на 9 месяцев 2016 года, выполнены (выручка: план 12 500 тыс. руб., факт 12 512 тыс. руб.; чистая прибыль: план 600 тыс. руб., факт 799 тыс. руб.; часть прибыли, подлежащая уплате в краевой бюджет: план 180 тыс. руб., факт 239,8 тыс. руб.).

Задолженность по уплате налогов и сборов в краевой бюджет и внебюджетные фонды отсутствует.

2.2. Комиссией принято решение:

признать результаты финансово-хозяйственной деятельности ГУП КК «Кубанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский земельный центр» за 9 месяцев 2016 года удовлетворительными.

3. Рассмотрены результаты деятельности ГУП КК «Краснодарский земельный центр» за 9 месяцев 2016 года:

3.1. Размер уставного фонда на 30.09.2016 составил 795 тыс. руб., величина чистых активов – 1 931 тыс. руб.

Валюта баланса предприятия за 9 месяцев 2016 года уменьшилась на 858 тыс. руб. и составила 4 606 тыс. руб.

Выручка от реализации за 9 месяцев 2016 года в сравнении с 9 месяцами 2015 года сократилась на 3 351 тыс. руб. и составила 2 413 тыс. руб.

Структура выручки:

Работы по основной деятельности 2 412,6 тыс. руб.

Кроме того, в целях повышения доходности предприятия имущество, находящееся в хозяйственном ведении предприятия и неиспользуемое им хозяйственной деятельности, предоставлялось в аренду. В соответствии с учётной политикой предприятия средства, полученные от арендаторов, учитываются как прочие доходы, их размер за 9 месяцев 2016 года составил 647,8 тыс. руб.

За анализируемый период предприятие получило убыток в размере 1 397 тыс. руб., за 9 месяцев 2015 года была получена чистая прибыль 152 тыс. руб.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 2 662 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 9 месяцев 2016 года составила 278 тыс. руб.

Основные показатели, запланированные в программе деятельности предприятия на 9 месяцев 2016 года, не выполнены (выручка: план 6 454 тыс. руб., факт 2 413 тыс. руб.; чистая прибыль: план 40 тыс. руб., факт (-1 397) тыс. руб.; часть прибыли, подлежащая уплате в краевой бюджет: план 12 тыс. руб., факт 0 тыс. руб.).

Задолженность по уплате налогов и сборов в краевой бюджет и внебюджетные фонды отсутствует.

Директору ГУП КК «Краснодарский земельный центр» при рассмотрении результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 1 полугодие 2016 года рекомендовалось принять меры, направленные на повышение рентабельности, оптимизацию расходов, увеличение объемов работ и улучшение показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия, обеспечить погашение кредиторской задолженности. Принимая во внимание сохранение отрицательной динамики показателей деятельности предприятия по итогам работы за 9 месяцев 2016 года директором ГУП КК «Краснодарский земельный центр» предложено рассмотреть вопрос о ликвидации либо реорганизации предприятия.

3.2. Комиссией принято решение:

директору ГУП КК «Краснодарский земельный центр» провести работу по устранению выявленных в ходе проверки нарушений по перепланировке нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятием, расположенных по адресам: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, ул. Красная, 89;

направить в департамент документы, подтверждающие правомерность снятия с баланса приемника Trimble R8 GNSS Rover 430-450 Mhz;

незамедлительно осуществить работу по взысканию дебиторской задолженности;

обеспечить погашение кредиторской задолженности.

4. Рассмотрена информация председателя ликвидационной комиссии ГУП КК «Анапский земельный центр» о проводимой работе. Предприятие находится в процедуре ликвидации в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.12.2014 № 489-р.

Приказом департамента от 01.10.2015 № 1311 утвержден промежуточный ликвидационный баланс предприятия. Ликвидационной комиссией осуществляется работа по удовлетворению требований кредиторов.

Комиссией принято решение:

председателю ликвидационной комиссии ГУП КК «Анапский земельный центр» представить в департамент документы об имуществе, учтенном на балансе государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Анапский земельный центр» по состоянию на 01.01.2016, определенные требованиями постановления главы администрации Краснодарского края от 02.06.2000 № 403 «О порядке учета краевого имущества и ведении Реестра государственной собственности Краснодарского края», а также документы по исполнению приказа департамента от 29.07.2016 № 1320 «О прекращении права хозяйственного ведения государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Анапский земельный центр» на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального

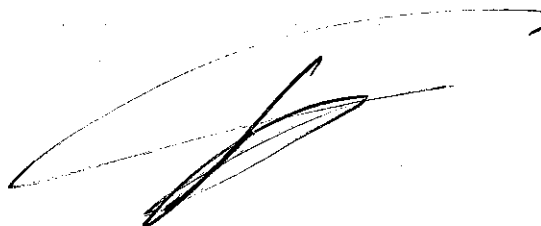
обслуживания Краснодарского края «Анапский комплексный центр социального обслуживания населения»;

осуществить мероприятия, направленные на снятие ограничений (обременений) прав с объектов движимого имущества (автотранспортные средства), учтенных на балансе ГУП КК «Анапский земельный центр»;

незамедлительно направить документы в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» для организации торгов по реализации имущества;

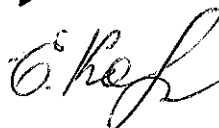
ликвидационной комиссии ГУП КК «Анапский земельный центр»
16.01.2017 представить в департамент информацию (с приложением подтверждающих документов) о проведенной работе.

Председатель



С.В. Болдин

Секретарь



Е.Ю. Корниенко