

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 июня 2017 года

г. Краснодар

Краснодарский краевой суд в составе:

судьи

при секретаре

с участием прокурора

Малахай Г.А.,

Масюке М.А.,

Стукова Д.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению генерального директора АО Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок» Шульга В.В. о признании нормативного правового акта недействующим в части,

установил:

генеральный директор АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» Шульга В.В. обратился в суд с административным исковым заявлением о признании недействующими со дня принятия пункты № 4 296 (объект капитального строительства с кадастровым номером 23:06:0305001:162) и пункт № 4 297 (объект капитального строительства с кадастровым номером 23:06:0305001:165) приложения к приказу Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2016 года № 2745 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год» (далее – Перечень).

В обоснование административного иска указано, что в указанный Перечень необоснованно включены принадлежащие на праве собственности АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 23:06:0305001:162 и 23:06:0305001:165, поскольку они не обладают признаками объектов налогообложения, для которых кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы.

Необоснованное включение здания административного корпуса и здания автозаправочной станции в Перечень, по мнению административного истца, нарушает права и законные интересы общества, поскольку приводит к необоснованному завышению подлежащих уплате налогов на данное недвижимое имущество.

В судебном заседании представитель АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» по доверенности Гаспарян Г.Т. поддержал заявленные требования, просил исковое заявление удовлетворить.

Представитель департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – ДИО КК) по доверенности Сергеев Р.М. в судебном заседании полагался на усмотрение суда при разрешении спора.

Представитель администрации Краснодарского края по доверенности Попов М.Г. в зале судебного заседания полагался на усмотрение суда при разрешении требований иска.

Прокурор Краснодарской краевой прокуратуры Стуков Д.Г. в своем заключении указал, что административный иск подлежит удовлетворению.

Представители управления Росреестра по Краснодарскому краю и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в зал судебного заседания не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом, о причине неявки не сообщили, об отложении судебного заседания не просили.

В силу части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ суд считает возможным рассмотреть административное дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив доводы административного иска и возражений, исследовав доказательства и материалы дела, допросив специалиста, принимая во внимание заключение прокурора, суд считает административный иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Руководствуясь частью 7 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ, при рассмотрении настоящего административного дела, суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном иске и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ в полном объеме.

Проверяя полномочия ДИО КК на принятие оспариваемого нормативного правового акта (административным истцом данные полномочия не оспариваются), суд исходит из следующего.

23 декабря 2016 года принят приказ ДИО КК № 2745, которым утвержден перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, согласно приложению к данному приказу.

В соответствии с пунктом «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: 1)

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Как указано в пункте 1 части 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу: 1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно части 1 статьи 2 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ «О внесении изменений в закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций» (далее Закон КК № 3388-КЗ), высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края с учетом положений пунктов 3, 4 и 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи Закон КК № 3388-КЗ, уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере имущественных и земельных отношений не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций: определяет в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Как следует из пункта 3.52 Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края (далее Положение о ДИО КК), утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345, Департамент в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции: определяет не позднее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет его в указанный срок в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю и размещает на

своем официальном сайте или на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, ДИО КК является в Краснодарском крае уполномоченным государственным органом, утверждающим перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Рассматривая вопрос о соблюдении процедуры принятия оспариваемого нормативного правового акта, судом установлены следующие обстоятельства.

Оспариваемый Приказ принят в соответствии с Положением о порядке определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденным приказом ДИО КК от 26 мая 2016 года № 752 и Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Порядок), утвержденным приказом ДИО КК от 22 ноября 2016 года № 2444.

Приказ ДИО КК от 26 мая 2016 года № 752 утратил силу в связи с принятием приказа ДИО КК от 22 ноября 2016 года № 2444.

Проект Перечня был опубликован на официальном сайте ДИО КК и рекомендован административному ответчику комиссией по рассмотрению вопросов определения перечня нежилых объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Комиссия) в ходе заседания Комиссии 23 августа 2016 года, на котором присутствовало 6 из 9 ее членов, то есть при наличии кворума. При этом комиссия учла сведения, содержащиеся в письме филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю от 22 августа 2016 года № 12314/01-6 и приложении № 1 к нему, что подтверждается выпиской из протокола заседания Комиссии от 23 августа 2016 года № 1.

Таким образом, порядок принятия оспариваемого приказа ДИО КК от 23 декабря 2016 года № 2745 нарушен не был.

Рассматривая вопрос соблюдения порядка публикации оспариваемого нормативного правового акта, что не оспаривается административным истцом, суд исходит из следующего.

Согласно пункту 3 части 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти

субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу: размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи Закон КК № 3388-КЗ, уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере имущественных и земельных отношений размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приказом ДИО КК от 7 июля 2011 года № 1041 «Об официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в сети Интернет» утверждены Положение об официальном сайте ДИО КК; Регламент информационного наполнения официального сайта ДИО КК; Перечень информации о деятельности ДИО КК, размещаемой на официальном сайте ДИО КК. Согласно данному приказу и приложениям к ним, официальный сайт ДИО КК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» расположен по адресу <http://diok.ru>.

Согласно представленным административный ответчиком документов, оспариваемый приказ опубликован на вышеуказанном официальном сайте ДИО КК, который служит официальным источником публикаций нормативных правовых актов ДИО КК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С учетом вышеизложенного, суд считает, что порядок публикации оспариваемого нормативного правового акта не нарушен.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, суд приходит к выводу, что оспариваемый приказ ДИО КК является нормативным правовым актом, изданным уполномоченным органом государственной власти, принятым с соблюдением порядка принятия таких актов и опубликованным в установленном порядке.

АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» является собственником здания административного корпуса площадью 3146,2 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Промышленная, 2, с кадастровым номером 23:06:0305001:162.

Также обществу на праве собственности принадлежит здание автозаправочной станции литер КК1 площадью 12,8 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Промышленная, 2, с кадастровым номером 23:06:0305001:165.

Земельный участок площадью 178 382 кв. м с кадастровым номером 23:06:0305001:10, на котором расположены указанные объекты, принадлежит обществу на праве собственности.

Наличие права удостоверено государственными свидетельствами серии 23-АБ № 118662 от 21 июля 2003 года и 23-АБ № 118609 от 21 июля 2003 года, серии 23-АЛ № 311219.

Департаментом был сделан вывод о соответствии объекта с кадастровым номером 23:06:0305001:162 условиям отнесения к административно-деловым центрам, а объекта с кадастровым номером 23:06:0305001:165 – условиям отнесения к торговым центрам.

Согласно части 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях настоящей статьи административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

Согласно части 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях настоящей статьи торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Для установления юридически значимых для разрешения дела обстоятельств и установления фактического использования спорного здания судом назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено специалистам ГУП КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ».

Согласно заключению эксперта, в ходе проведения осмотра здания административного корпуса с кадастровым номером 23:06:0305001:162, литер «О», расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Промышленная, 2, установлено, что здание используется по своему назначению. Основная часть эксплуатируемых помещений используется для организации рабочих мест и размещения сотрудников АО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок». Часть помещений первого этажа, часть помещений второго этажа и все помещения третьего этажа не эксплуатируются.

Согласно данным технического паспорта в общую площадь исследуемого здания (3146,2 кв. м) не включены площади лестничных площадок 1-3 этажей, площадь которых составляет 167,8 кв. м. Для дальнейших расчетов принимается площадь здания с учетом площади лестничных клеток, равная 3314 кв. м.

Общая площадь кабинетов составляет 1366,1 кв. м, что соответствует 41% от общей площади объекта. Общая площадь складских помещений (помещения первого этажа инв. №№ 14, 31, помещения второго этажа инв. №№ 49, 50) составляет 40,6 кв. м, что соответствует 1% от общей площади объекта. Торговая площадь (помещение инв. № 3 первого этажа) составляет 116,8 кв. м, что соответствует 4% от общей площади объекта. Площадь помещения красного уголка (помещение инв. №20 на 3-м этаже)

составляет 234,1 кв. м, что соответствует 7% от общей площади объекта. Площадь конструкторского бюро (помещение инв. №23 на 2-м этаже) составляет 75 кв. м, что соответствует 2% от общей площади объекта. Площадь библиотеки (помещение инв. № 21 на 3-м этаже) составляет 118,3 кв. м, что соответствует 4% от общей площади объекта.

В ходе проведения осмотра здания автозаправочной станции с кадастровым номером 23:06:0305001:165, литер «К,К1», расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Промышленная, 2, установлено, что здание используется по своему назначению - как автозаправочная станция для транспорта и техники АО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок».

Площадь операторной инв. № 1 составляет 11,4 кв. м, что соответствует 89% от общей площади объекта. Площадь террасы инв. № 2 составляет 1,4 кв. м, что соответствует 11% от общей площади объекта. В ходе проведения осмотра здания административного корпуса с кадастровым номером 23:06:0305001:162, литер «О», расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Промышленная, 2, установлено, что на фасаде здания имеется вывеска, отображающая наименование собственника здания АО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок». Какие-либо иные вывески (конструкции) с реквизитами организаций, осуществляющих в нем деятельность, а также вывески (конструкции), отражающие его наименование (характер использования), не выявлены.

В ходе проведения осмотра здания автозаправочной станции с кадастровым номером 23:06:0305001:165, литер «К,К1», расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Промышленная, 2, какие-либо вывески (конструкции) с реквизитами организаций, осуществляющих в нем деятельность, а также вывески (конструкции), отражающие его наименование (характер использования), не выявлены.

В результате произведенного осмотра установлено, что исследуемое здание административного корпуса с кадастровым номером 23:06:0305001:162, литер «О» расположено по фасадной границе земельного участка завода. Главный вход в здание предусмотрен с ул.Промышленной, через проходную, оборудованную турникетом и постом охраны. В здании предусмотрен пропускной режим, после установления личности посетителям выдается соответствующий пропуск.

Перед зданием литер «О» (вдоль ул. Промышленной) оборудована парковка для автотранспорта работников завода и посетителей. Въезд на территорию завода также оборудован постом охраны со шлагбаумом.

Исследуемое здание автозаправочной станции с кадастровым номером 23:06:0305001:165, литер «К,К1» расположено во внутренней территории завода, за фасадным ограждением. Доступ к зданию имеется только через пункты охраны, расположенные на входе/въезде на

земельный участок завода. Оборудованные парковки возле здания АЗС не предусмотрены.

В результате произведенного осмотра установлено, что помещения первого этажа инв. №№ 54, 55, 56, 57, 58, 59 и помещения второго этажа инв. №№ 2, 3, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23 оборудованы офисной мебелью и оргтехникой с организацией рабочих мест и эксплуатируются соответствующим образом. Общая площадь помещений с оборудованными рабочими местами, составляет 454,4 кв. м, что соответствует 14% от общей площади объекта.

Помещения второго этажа инв. №№ 5, 40, 41, 42 оборудованы стеллажами для хранения документов и используются как архив. Общая площадь данных помещений составляет 79,2 кв. м, что соответствует 2% от общей площади объекта.

Помещения первого этажа инв. №№ 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 оборудованы под здравпункт (помещения обособлены и оборудованы медицинским инвентарем и мебелью, в объеме медпункта предусмотрено наличие приемной, процедурных и санитарных помещений). Общая площадь данных помещений составляет 130,1 кв. м, что соответствует 4% от общей площади объекта.

Помещение первого этажа № 3 оборудовано складными стульями, в центре помещения установлен стол, что свидетельствует об использовании данного помещения в качестве зала собраний. Площадь помещения составляет 116,8 кв. м, что соответствует 4% от общей площади объекта.

В уровне первого этажа расположены помещения для приготовления пищи, а также хранения продуктов, оборудованные кухонной техникой и мебелью (холодильники, кухонные столы, мойки, приготовительные печи) -помещения инв. № 4, 15, 20, 21, 22 (помещения столовой завода). Помещения в настоящее время не эксплуатируются. Общая площадь данных помещений составляет 120,7 кв.м, что соответствует 4% от общей площади объекта.

В результате осмотра здания АЗС установлено, что в помещении операторной инв. № 1 оборудовано рабочее место оператора АЗС и установлена соответствующая мебель. Площадь операторной инв. №1 составляет 11,4 кв. м, что соответствует 89% от общей площади объекта.

В помещении террасы № 2 какая-либо мебель и оборудование отсутствуют. Площадь террасы инв. № 2 составляет 1,4 кв. м, что соответствует 11% от общей площади объекта.

Учитывая приведенные обстоятельства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ДИО КК в нарушение требований Налогового кодекса и Порядка включил спорные здания в Перечень, несмотря на то, что они не отвечают требованиям, установленным законодателем в ст. 378.2 Налогового кодекса для отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Таким образом, объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 23:06:0305001:162 и 23:06:0305001:165 необоснованно включены в утвержденный оспариваемым нормативным правовым актом Перечень для исчисления налога на имущество на 2017 год, поскольку данный объект не отвечает признакам, определенным в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного суд считает административный иск АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» подлежащим удовлетворению.

В силу пункта 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Определяя дату признания решения ДИО КК не действующим в части, суд исходит из того обстоятельства, что установление иной даты, чем день его принятия не устранил выявленные судом в ходе настоящего разбирательства нарушения прав административного истца.

При этом, в ходе судебного разбирательства не установлена правовая неурегулированность правоотношений, связанная с признанием оспариваемого нормативного правового акта не действующим в части, поскольку после вступления настоящего решения суда в законную силу налоговая база в отношении объекта капитального строительства подлежит исчислению в соответствии с общими требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, суд не находит правовых оснований для применения положений части 4 статьи 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и возложения обязанности на ДИО КК принять новый нормативный правовой акт.

Согласно части 1 статьи 111 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Данные судебные расходы подлежат взысканию с административного ответчика департамента имущественных отношений Краснодарского края в пользу административного истца.

При подаче административного искового заявления АО Гулькевичский завод бетонных блоков ««Блок» уплачена государственная пошлина в размере 4500 рублей согласно платежным поручениям от 20 января 2017 года № 152 и от 25 января 2017 года № 203.

Руководствуясь статьями 175-180, 215-217 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление генерального директора АО Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок» Шульга В.В. о признании нормативного правового акта недействующим в части удовлетворить.

Признать недействующими со дня принятия пункт № 4 296 (объект капитального строительства с кадастровым номером 23:06:0305001:162) и пункт № 4 297 (объект капитального строительства с кадастровым номером 23:06:0305001:165) приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2016 года № 2745 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год».

Обязать департамент имущественных отношений Краснодарского края опубликовать настоящее решение суда или сообщение о его принятии в течение 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании, в котором публикуются нормативно правовые Департамента имущественных отношений Краснодарского края, а также разместить на сайте Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Обязать департамент имущественных отношений Краснодарского края сообщить суду и АО Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок» в срок 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу об его исполнении либо об уважительных причинах невозможности его исполнить в указанный срок.

Взыскать с департамента имущественных отношений Краснодарского края в пользу АО Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок» судебные расходы в виде оплаты государственной пошлины в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Российской Федерации через Краснодарский краевой суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме принято 26 июня 2017 года.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА Г.А. Малахай
судья Краснодарского краевого суда
Малахай Г.А.